

## Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság

### ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2022. február 10-ei ülésére

Tárgy: lakások és helyiségek bérletére vonatkozó rendelet felülvizsgálata

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 1/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelete 1. sz. és 2. sz. mellékletében kerültek meghatározásra az önkormányzati lakások bérleti díjai, melyet minden év elején újra szoktunk tárgyalni. 2020. március 01. napjától az alábbi díjak vannak érvényben:

LAKÁS TÍPUSA	DÍJAK
Összkomfortos lakás	nettó 820,- Ft./m <sup>2</sup> /hó
Komfortos lakás	nettó 560,- Ft./m <sup>2</sup> /hó
Félkomfortos lakás	nettó 180,- Ft./m <sup>2</sup> /hó
Komfort nélküli lakás	nettó 115,- Ft./m <sup>2</sup> /hó
Szükség lakás	nettó 60,- Ft./m <sup>2</sup> /hó
Összkomfortos (piaci alapú bérlakás)	nettó 935,- Ft./m <sup>2</sup> /hó

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1) bekezdés értelmében az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke 2022. június 30. napjáig.

A 2021. február 8. napjával kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának újbóli meghosszabbításáról szóló 271/2021. (V. 21.) Korm. rendelet 1. § 42. pont kimondja, hogy „a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatályát a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény hatályvesztéséig meghosszabbítja.”

A veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés kimondja, hogy „A veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig a nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezéseitől eltérően az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakás tekintetében fennálló lakásbérleti szerződés, illetve az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze.”

Fentiek alapján tehát, a díj emelésére nincs lehetőségünk.

Kérem tájékoztatóm szíves tudomásul vételét, továbbá javaslom a díjak emelését ismételten napirendre venni, amikor arra a jogszabályi környezet lehetőséget ad.

Kisbér, 2022. február 3.

Andrási Tamás s.k.  
elnök

Pápai Mónika s.k.  
referens

### **Határozati javaslat:**

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

tudomásul veszi, hogy a lakásbérleti díjak mértékét a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § és a 2021. február 8. napjával kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának újbóli meghosszabbításáról szóló 271/2021. (V. 21.) Korm. rendelet miatt nem lehet emelni.

a lakásbérleti díjak emelését újra kívánja tárgyalni, amikor a jogszabályi környezet lehetővé teszi azt.

**Határidő:** határozat kiadására: azonnal

**Felelős:** Dr. Dörnyei Vendel jegyző

Szociális, Kulturális, Ifjúsági, Egyházügyi, Nemzetiségi Bizottság javaslata:

A Szociális, Kulturális, Ifjúsági, Egyházügyi, Nemzetiségi Bizottság egyetért a Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság javaslatával.

Pénzügyi Bizottság javaslata:

A Pénzügyi Bizottság tudomásul veszi, hogy a lakásbérleti díjak mértékét a rendkívüli intézkedések hatályának újbóli meghosszabbítása miatt nem lehet emelni.

Javasolja, hogy a lakásbérleti díjak emelését tárgyalja újra a Képviselő-testület, amikor azt a jogszabályi környezet lehetővé teszi.